

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 9 за блок 2.5.

РАНИ ЈАВНИ УВИД

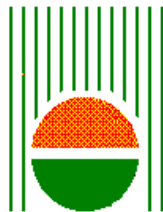
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Новембар, 2019.год.



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; Шел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Сјеница
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 9 за блок 2.5. - рани јавни увид -
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Ивана Цајић, дипл.п.планер Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Владимир Марковић, дипл.инг.ел. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Милица Ђукић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде
Плана детаљне регулације 9 за блок 2.5.

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације 9 за блок 2.5. урађен у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Правни и плански основ за израду плана
- 1.2 Опис границе планског документа
- 1.3 Извод из планских докумената вишег реда
 - 1.3.1 Извод из Плана генералне регулације
- 1.4 Општи циљеви израде плана

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 2.1 Опис постојећег стања и начина коришћења простора
- 2.2 Трасе, коридори и регулација саобраћаја
 - 2.2.1 Друмски саобраћај
 - 2.2.2 Оцена постојећег стања
- 2.3 Биланс површина

3. ПЛАНСКИ ДЕО

- 3.1 Планирана претежна намена површина
 - 3.1.1 Површине јавне намене
 - 3.1.2 Површине остале намене
- 3.2 Биланс површина у обухвату плана

4. ЗАКЉУЧАК

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана P=1:1000
- 02. Катастарско-топографска подлога и орто-фото снимак са приказом границе плана P=1:1000
- 03. Извод из Прве измене и допуне ПГР-а – планирана намена површина P=1:5000
- 04. Извод из Прве измене и допуне ПГР-а – план саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене површина P=1:5000
- 05. Анализа постојећег стања – намена површина/начин коришћења P=1:1000
- 06. План намене површина P=1:1000
- 07. План саобраћаја, нивелације и регулације P=1:1000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА